

<i>M&B</i> eProjekce s.r.o. Čechova 106/2a, Přerov Tel. 581 110 817, email: info@eprojekce.cz IČO: 29453968		Část dokumentace A	Vyhotovení
Název zakázky: Stavební úpravy bytového domu, gen. Štefánika 1992/8, Přerov		Stupeň dokumentace DSP+DPS	
Seznam dokumentace: A. Průvodní zpráva		Datum 02/2013	
Vypracoval: Ing. Pavel Malenda	Autorizace: Ing. Pavel Malenda	Počet stran 3	

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel:**

Název stavby: Stavební úpravy bytového domu, gen. Štefánika 1992/8, Přerov
Místo stavby: gen. Štefánika 192/8, Přerov
Katastrální území: Přerov I - Město
Parcelní číslo: st. 1167
Kraj: Olomoucký
Druh stavby: Stavební úprava
Investor: SV byt. a nebyt. jednotek v domě č.p.1992/8 na ulici gen. Štefánika v Přerově
IČO: 26802244
Projektant: M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov, 750 02, IČ:29453968
Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Malenda, Čechova 106/2a, Přerov, ČKAIT 1201795
Zhotovitel: Bude vybrán výběrovým řízením.
Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby
Datum zpracování: Únor 2013

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:**

Seznam dotčených pozemků:

Parcelní číslo	K.Ú.	Vlastník	Druh pozemku
1167	Přerov	Viz. příloha – výpis z KN	Zastavěná plocha a nádvoří

Seznam sousedních pozemků:

Parcelní číslo	K.Ú.	Vlastník	Druh pozemku
1166	Přerov	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Zastavěná plocha a nádvoří
1168	Přerov	Obecně prospěšné bytové družstvo Lešetín, Denisova 2041/4, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Zastavěná plocha a nádvoří
5032	Přerov	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Ostatní plocha

5034	Přerov	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Ostatní plocha
5040	Přerov	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Ostatní plocha

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Před zahájením projektových prací byl proveden na místě průzkum projektantem. Dále byly zapůjčeny investorem a správcem objektu výkresy původní dokumentace objektu a projekt půdní vestavby z roku 1998.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedené v dokladové části dokumentace, požadavky uplatněné ve stanoviscích byly zpracovány do projektové dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Dodržení obecných technických požadavků je prokázáno projektovou dokumentací.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Projektová dokumentace nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, resp. charakter stavebních úprav nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Žádné časové vazby a podmiňující stavby se nepředpokládají

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby činí cca 4 měsíce. Nejprve bude provedena demontáž stávající střešní krytiny včetně tepelné izolace, následně bude provedena montáž nové skladby střešní konstrukce, poté bude provedena rekonstrukce teras v 5.NP a provedení rekonstrukce svislých stěn u teras v 5.NP. Poté bude provedena výměna výplní otvorů a následně provedení doteplení fasády objektu.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

Objekt má celkem 2 samostatné vchody, z nichž jeden slouží pouze pro Hospodářskou komoru, v objektu se nachází 9 bytových jednotek a dvě nebytové jednotky.